

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL EXTRAORDINAIRE DU 7 JANVIER 2003

Etaient présents :

Conseil Syndical : M.Mme : Carré, Castric, Ensiger, Grimaud, Joguet, Maugey, Maurel, Maurice, Meunier, Noël, de la Roche.

Excusés : Mme Convain, M. Salauze

Pour essayer de normaliser les relations difficiles qui existe depuis quelques mois entre le Cabinet Morel-Berthet (CMB) et la Résidence, le Conseil Syndical s'est réuni en Réunion Extraordinaire.

1 - Définition du rôle du Conseil Syndical et du Syndic.

Remise à chacun par M. Maurice d'un document reprenant les règles de fonctionnement de copropriété définissant le rôle du Conseil Syndical et les missions du Syndic.

2 – Réorganisation du Conseil Syndical – Proposition de présidence et répartition des tâches

Aucun des membres du Conseil Syndical présents ne se portant candidat pour succéder à M. Jacques Maurel il a été décidé que les réunions seront animées à tour de rôle par le responsable d'une commission qui sont pour rappel :

- Grands travaux : MM. **Noël** (responsable). Grimaud, Meunier,
- Juridiques- Finances : M. **Maugey**, (responsable juridique), M. Maurice (**responsable des finances et des relations avec C.M.B.**)
- Qualité de la Vie : Mmes **Eisenger**, Convain.
- Circulation / Stationnement : M. **Salauze**, Carré
- Espaces verts : M. **Castric** (responsable), Mmes de la Roche, Picot
- Communications internes et externes : **M. Maurel**

Contact avec le C.M.B.

Le Conseil Syndical **mandate M. Michel Maurice** aux fins de négocier avec le cabinet Morel-Berthet la mise au point d'un protocole fixant les conditions dans lesquelles devront dorénavant se situer les relations entre le Conseil Syndical d'une part, et le cabinet d'autre part, et précisant les responsabilités et les tâches incombant à l'une ou l'autre des parties, et l'autorisant après accord des parties, à la signer en raison de la vacance de la Présidence.

3 – Relations extérieures.

M. Jacques Maurel accepte de continuer à assurer les relations extérieures (CMB. excepté) : réunions USGC, Mairie, etc... ainsi que l'information et la communication interne.

4 – Relations avec les copropriétaires.

M. Grimaud consultera une fois par semaine le cahier mis à disposition dans le hall du gardien ; les réclamations et suggestions seront transmises aux personnes susceptibles d'apporter une réponse : syndic, service technique, conseil syndical; Chaque réponse devra être paraphée.

La secrétaire aura la charge d'apporter ce cahier à chaque réunion du Conseil Syndical.

Un traitement analogue sera réservé aux appels reçus sur le 01 34 62 16 94 (répondeur) (*Rappel ce n° est celui du Conseil, à ne pas confondre avec le Syndic ou le Gardien*).

4 - Divers

Sécurité : Nous demandons au Syndic qu'il informe par lettre nos salariés de l'obligation qu'ils ont de respecter les règles de sécurité, notamment le port du casque pour les déplacements en moto, de gants, etc...

Règlement de copropriété : il devra être présenté à la prochaine A.G une étude sur les modifications et les mises à jour des clauses illégales au regard de la loi SRU, ainsi qu'un devis estimatif pour présentation à la prochaine assemblée

Compte bancaire séparé.

Il est souhaitable de rappeler **individuellement aux copropriétaires** sur chaque appel de fonds qu'ils doivent libeller les chèques à l'ordre de **SCP l'Orée de Marly, c/o cabinet Morel-Berthet**

Prochaine réunion le 20 Janvier à 20 h

Salle du Conseil, Centre Commercial 1^{er} étage (à coté du Vétérinaire).
L'Ordre du jour détaillé est affiché chez le gardien une semaine avant la réunion.
Nos réunions sont publiques, uniquement pour les copropriétaires

Pour joindre :

Le **Syndic** (Gestionnaire de la Résidence) pour tous les problèmes concernant la Résidence, notamment techniques lourds, financiers (charges) ou administratifs :

Cabinet Morel-Berthet, Serge Morel

56, rue Laffitte

75009 PARIS

Tél : 01 45 26 88 57 fax : 01 42 81 00 83

e-mail : cabinet.morel-berthet@work-in.net

Les **GARDIENS** (M. & Mme Auguste - aux heures d'ouvertures de la loge), pour les problèmes d'entretien courant, discipline ou techniques légers.

Tél : 01 34 62 97 35

Le **Conseil Syndical** pour vos suggestions ou en cas de non-réponse à vos demandes par l'un des deux partenaires ci-dessus .

1bis Orée de Marly (chez le Gardien)

tél.: 01 34 62 16 94, fax. 01 34 62 04 32

e-mail : odmtv@work-in.net

Le **Cahier de liaison** situé dans le hall du Gardien permet de joindre indifféremment l'une des trois entités nommées ci-dessus.

RAPPEL : Vous pouvez recevoir les ordres du jour, les comptes-rendus des réunions du Conseil, les notes d'informations sur votre email sur simple demande adressée à :

odmtv@work-in.net

Faites connaître ce service à vos amis et voisins

Ces informations sont également disponibles sur la chaîne de télévision interne

OdM TV (Canal 68 -PAL)